

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE SONORA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO ALZADO Y TIEMPO DETERMINADO No. OBR-PRIN-19-001, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE SONORA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL ITSON", REPRESENTADO POR EL C. DR. JAVIER ROLANDO REYNA GRANADOS, EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE LEGAL, Y POR LA OTRA, OSKAR FERNÁNDEZ OCHOA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", REPRESENTADO POR EL ING. OSKAR FERNÁNDEZ OCHOA, EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE LEGAL, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA.- "EL ITSON" declara:

- A. Que mediante boletín oficial TOMO CXVIII número 27 de fecha 2 de Octubre de 1976, el Gobierno del Estado de Sonora, mediante el Poder Ejecutivo declara una Ley Orgánica por el INSTITUTO TECNOLÓGICO DE SONORA, como un organismo Público descentralizado, de carácter universitario, con personalidad jurídica y patrimonio propio, autónomo en cuanto a que en el ejercicio de sus funciones de enseñanza, investigación y difusión, el Instituto declara sus propios ordenamientos.
- B. El representante de "EL ITSON" acredita su personalidad como Representante Legal del INSTITUTO TECNOLÓGICO DE SONORA, con la Escritura Pública número 6,710, vol. 98 de fecha 09 de Agosto del 2017 otorgada ante la Fe del Notario Público número 31 de Ciudad de Obregón, Sonora, Lic. Horacio A. Olea Rodríguez, con registro público No 198636 vol. 401 del día 18 de Agosto del 2017 de Ciudad Obregón, Sonora.
- C. Que los recursos para cubrir el presente contrato son Recursos Propios para el año 2019.
- D. Que tiene establecido su domicilio en Calle 5 de Febrero 818 Sur, Cd. Obregón, Sonora, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.
- E. Que su Registro Federal de Contribuyentes en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es: ITS-620522-QH1.
- F. Que se cuenta con el Proyecto, las normas y especificaciones de construcción.
- G. Que celebra el presente contrato en los términos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento y demás disposiciones jurídicas aplicables, y se adjudicó mediante el procedimiento de licitación por invitación a cuando menos tres personas No. OBR-19-001.

SEGUNDA.- "EL CONTRATISTA" declara:

- A) Que el C. Oskar Fernandez Ochoa, es de nacionalidad mexicana, lo cual acredita con Acta de nacimiento No. 00411 de fecha 03 del mes de Agosto del año de 1979, expedida por la Oficialía del Registro Civil No. 01901 con residencia en la ciudad de Obregón, Estado de Sonora, México; y con credencial de elector No. 0808063489864, expedida por el Instituto Federal Electoral.
- B) Su clave del Registro Federal de Contribuyentes vigente es: FEOO790529FL2, y manifiesta bajo protesta de decir verdad que se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales y tributarias, acreditando a nivel federal mediante acuse de respuesta expedida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT) con folio No. 18NB0742481 de fecha 20 de Junio de 2018.
- C) Su número de Registro Patronal: E6063960109.
- D) Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y financieras para obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, contando además con la tecnología, organización y mano de obra especializada para ello.



INSTITUTO TECNOLÓGICO DE SONORA

- E) Que tiene establecido su domicilio en CALLE Hacienda San Angel, NÚMERO 2338, COLONIA Las Haciendas, CÓDIGO POSTAL 85060 EN Ciudad Obregón, ESTADO DE Sonora, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.
- F) Que para la realización de los trabajos materia del presente contrato, conoce y se sujeta al contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, el Reglamento de Construcción vigente en el Municipio en donde se realizarán dichos trabajos, las Normas de Construcción e Instalaciones, así como a las demás normas que los regulen.
- G) Que conoce, está de acuerdo y acepta el contenido del catálogo de conceptos y cantidades de obra, del programa de ejecución de los trabajos para la obra a que se refiere el presente contrato y del proyecto ejecutivo de la obra el cual contiene los planos y especificaciones de construcción y que dichos documentos están debidamente firmados y forman parte de la propuesta presentada en la licitación mediante la cual se adjudicó este contrato.
- H) Que ha inspeccionado debidamente el sitio en el que se construirá la obra objeto de este contrato, a fin de considerar las características de la zona, la disponibilidad de los materiales y mano de obra, así como las condiciones físicas, químicas, climatológicas y ecológicas del lugar, estando conforme en que todos los elementos necesarios son adecuados para el tipo de obra que se va a realizar, haciéndose responsable en su totalidad, de la ejecución de la misma.

Asimismo, acepta que en los precios unitarios y el periodo de ejecución estipulado en el catálogo de conceptos y en el programa de ejecución para la obra materia de este contrato, se contemplan las características y condiciones descritas en el párrafo anterior, por lo que no realizara reclamación alguna derivada de ellas.

EXPUESTO LO ANTERIOR, AMBAS PARTES CONTRATANTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN ASUMIR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE ADQUIEREN EN LA CELEBRACION DE ESTE CONTRATO Y DEL CONTENIDO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES QUE RIGEN LA CONTRATACIÓN, LA EJECUCIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, CON SUJECIÓN A LA SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: "EL ITSON" encomienda a "EL CONTRATISTA", y éste se obliga a realizar para aquel, de conformidad con el proyecto, planos, las especificaciones, el presupuesto y el programa de trabajo correspondiente, la ejecución de todos los trabajos para la obra: "Construcción de Casa Sorteo ITSON Navidad 2019, Ciudad Obregón, Sonora.

SEGUNDA.- IMPORTE DEL CONTRATO: El importe del presente contrato es por la suma de: \$2,590,552.30 (Dos millones quinientos noventa mil quinientos cincuenta y dos pesos 30/100 M.N.) Más el 16% (DIECISEIS POR CIENTO) del I.V.A. que importa la cantidad de: 414,488.36 (Cuatrocientos catorce mil cuatrocientos ochenta y ocho pesos 36/100 M.N.) que sumados constituyen la cantidad de: \$3,005,040.66 (Tres millones cinco mil cuarenta 66/100 M.N.).

"EL CONTRATISTA" acepta que no podrá ejecutar obra por más del monto señalado en esta cláusula, sin que tenga autorización para ello por parte de "EL ITSON", mediante los instrumentos legales y jurídicos existentes.

Si "EL CONTRATISTA" rebasa el monto autorizado, anteriormente sin contar con la autorización que respalde esa inversión, será bajo su estricta responsabilidad y no será obligación de "EL ITSON" la liquidación de esos trabajos.

TERCERA.- PERIODOS DE EJECUCION DE LAS OBRAS: Las partes convienen en que el período de ejecución de las obras objeto de este contrato es de 123 días naturales contados a partir del día 08 DE JULIO DE 2019 y hasta el día 08 DE NOVIEMBRE DEL 2019, inclusive; por lo que "EL CONTRATISTA" deberá sujetarse estrictamente al programa de obra de los trabajos descritos en la cláusula primera de este contrato.

Contrato de Obra No. OBR-19-001

Descripción de la Obra: CONSTRUCCIÓN DE CASA SORTEO ITSON NAVIDAD 2019 EN CIUDAD OBREGÓN, SONORA.



INSTITUTO TECNOLÓGICO DE SONORA

Las partes convienen en que para que el programa de obra previsto en la presente cláusula pueda cumplirse válidamente, "EL ITSON" deberá entregar oportunamente la documentación y los anticipos respectivos, en los términos de las cláusulas sexta y séptima de este contrato y una vez que "EL CONTRATISTA" satisfaga los requisitos que en la misma se establecen.

En el supuesto de que "EL CONTRATISTA" no reciba la documentación y/o los anticipos como lo señalan las cláusulas sexta y séptima, en la fecha pactada y sólo por causas imputables a éste; el programa de obra se prorrogará automáticamente por los días que permanezca el retraso.

En el supuesto de que "EL CONTRATISTA" no reciba los anticipos en la fecha pactada por causas imputables a el mismo, el programa de obra deberá iniciar y concluir exactamente en las fechas determinadas en el primer párrafo de esta cláusula.

CUARTA.- AMPLIACION DEL PLAZO: Las partes convienen en que "EL CONTRATISTA" podrá solicitar por escrito una ampliación al plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato, siempre que por causas de fuerza mayor, casos fortuitos o cualesquiera otra causa no imputables a "EL CONTRATISTA", le fuere imposible cumplir cabalmente en el plazo establecido.

Las partes están de acuerdo en que "EL ITSON" tiene la facultad de autorizar o denegar la solicitud, cuando a su juicio existan los elementos que justifiquen fehacientemente o no la procedencia.

QUINTA.- SUPERVISION DE LOS TRABAJOS: Las partes convienen en que es facultad de "EL ITSON" la supervisión constante y permanente de la ejecución del programa de obra, misma que realizará a través de su Departamento de Obras, por conducto del o los Residentes de Supervisión que "EL ITSON" contrate para tal efecto.

La supervisión tendrá por objeto la verificación por parte de "EL ITSON", de que los trabajos de construcción y realización de las obras objeto del presente contrato se realicen conforme al proyecto, especificaciones, normas y control de calidad establecidos por "EL ITSON".

Los supervisores que "EL ITSON" contrate serán los responsables, en los términos de los artículos 112 y 113 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; de ejecutar las órdenes que éste les gire en todo lo relacionado con la ejecución de las obras, por lo que el supervisor dará a "EL CONTRATISTA" por escrito, a través de la bitácora de obra, las instrucciones que estime pertinentes para la buena marcha de la construcción, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso ordene "EL ITSON".

Los Residentes de Supervisión tendrán las siguientes funciones:

- A. Acordar con sus superiores la solución de todos los problemas que se presenten con motivo de la ejecución de las obras;
- B. Vigilar el cumplimiento, por parte del contratista, del proyecto y procedimientos de construcción y del programa de obra, así como verificar que los materiales y la obra se ajusten a las normas de calidad establecidas;
- C. Evitar interferencias con los procesos constructivos propios de otras obras que se estén realizando en las mismas áreas;
- D. Revisar periódicamente las repercusiones en la obra, que hubieren surgido por modificaciones al proyecto; a las especificaciones de construcción o las normas de calidad de los materiales; por ampliaciones o reducciones en las autorizaciones de inversión; por ajustes en los costos que integran los precios unitarios; por las suspensiones de los trabajos o bien, por el incumplimiento en la entrega de los suministros;
- E. Generar la información derivada de la realización de los trabajos conforme a sus atribuciones y responsabilidades, y remitirlas a las áreas que correspondan en la forma y términos fijados por las autoridades superiores de la contratante;
- F. Llevar la bitácora de la o de las obras y mantenerlas siempre en las mismas, de modo que sea posible utilizarla, en cualquier momento, por los contratantes;
- G. Verificar que los trabajos se realicen conforme a lo pactado en los contratos correspondientes o, en su caso, a lo establecido en el acuerdo a que se refiere el Artículo 45 de la Ley;



CNSJ
REVISADO

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE SONORA

En el supuesto que "EL CONTRATISTA" no reintegre el saldo por amortizar que resulte de los anticipos otorgados, deberá pagar a "EL ITSON" los gastos financieros conforme a una tasa de interés que será igual a la establecida por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en los casos de prórroga para el pago de crédito fiscal. Los gastos financieros se calcularán sobre el saldo no amortizado y se computarán por días calendario desde el momento en que se haya dado por vencido el plazo, hasta la fecha en que se ponga la cantidad a disposición de "EL ITSON", en su caso. Independientemente de los gastos financieros, "EL ITSON" queda facultado para hacer efectiva la fianza que por concepto de anticipo le haya otorgado en su favor "EL CONTRATISTA".

OCTAVA.- GARANTIAS: Las partes convienen en que "EL CONTRATISTA" se obliga a constituir y otorgar en favor del INSTITUTO TECNOLÓGICO DE SONORA, las garantías correspondientes como sigue:

1. Fianza por el **100% (CIENTO POR CIENTO)** de los anticipos recibidos, expedida por una institución mexicana de fianzas, legalmente autorizada, con representación en esta ciudad; que garantice la correcta inversión y/o devolución de dichos anticipos por la cantidad de: \$901,512.20 (Novecientos un mil quinientos doce pesos 20/100 M.N.) incluido el Impuesto al Valor Agregado, "EL CONTRATISTA" deberá hacer entrega de esta fianza, dentro de los siguientes 10 (diez) días hábiles, contados a partir de la fecha en que "EL CONTRATISTA" firme el contrato. Esta póliza permanecerá vigente hasta la total amortización y/o devolución de los anticipos otorgados, siendo necesaria la autorización por escrito de "EL ITSON" para su cancelación.
2. Fianza por el **10% (DIEZ POR CIENTO)** del importe total de la obra objeto de este contrato, señalado en la cláusula segunda de este instrumento legal, expedida por una institución mexicana de fianzas, legalmente constituida, con representación en esta ciudad; que garantice el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones del presente contrato, por la cantidad de: \$300,504.07 (Trescientos mil quinientos cuatro pesos 07/100 M.N.) incluido el Impuesto al Valor Agregado, "EL CONTRATISTA" deberá hacer entrega de esta fianza, dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que "EL CONTRATISTA" firme el contrato.
 - 2.1. La fianza por concepto de Garantía de Cumplimiento deberá incluir en su contenido la garantía sobre posibles defectos de construcción y vicios ocultos en la realización de las obras y tendrá una vigencia en la que se establezca un año adicional contado a partir de la fecha en que se reciban en su totalidad y a satisfacción de "EL ITSON" las obras objeto de este contrato; para garantizar que los trabajos fueron realizados conforme a las normas de construcción establecidas por "EL ITSON" y a las normas de calidad de materiales y de mano de obra.
 - 2.2. La Fianza deberá incluir en su contenido el siguiente párrafo: La afianzadora no disfrutará de los beneficios de orden y excusión a que se refieren los artículos 2814 y 2815 del Código Civil del Distrito Federal y para la interpretación y cumplimiento de las obligaciones que esta póliza representa, las partes se someten expresamente a la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en especial a las disposiciones que se contienen en el Título Tercero Capítulo Cuarto y en el Título Cuarto de la propia Ley y a la Jurisdicción y Competencia de los Tribunales de la ciudad Obregón, Sonora.

Cada una de las fianzas referidas en esta cláusula, deberán contener las siguientes declaraciones expresas:

1. Que se otorga de conformidad con lo estipulado por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento y demás disposiciones legales aplicables.
2. Que se otorga en los términos del presente contrato.
3. Que para ser liberada, será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito del Instituto Tecnológico de Sonora.

Las partes convienen en que si "EL CONTRATISTA", habiendo firmado el presente contrato no otorga la garantía de cumplimiento en el plazo establecido, "EL CONTRATISTA" perderá en favor de "EL ITSON" la



CNSJ
REVISADO

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE SONORA

"EL ITSON" retendrá el 5% del monto del contrato hasta la entrega de la Constancia de Terminación de la Revisión emitida por Instituto Mexicano del Seguro Social. Para la devolución del importe retenido antes de la entrega de la constancia de terminación de la revisión, el contratista deberá proporcionar a "EL INSTITUTO":

- La carta donde le solicita al IMSS la constancia de terminación de la revisión junto con toda la documentación presentada.
- Fianza de pasivos contingentes en el orden laboral y fiscal (cuotas del IMSS) por el 5% del monto del contrato, la cual se deberá estar renovando por el contratista por 5 años ó hasta la presentación de la constancia de terminación de la revisión.

Después de 5 años sin presentar la constancia de terminación de la revisión "EL ITSON" enviará oficio al IMSS solicitando si la obra ya se encuentra liberada de auditorías para poder finiquitar el contrato.

VIGESIMA PRIMERA.- TRABAJOS EXTRAORDINARIOS: Las partes convienen en que, cuando por requerimientos propios de la obra sea necesario realizar trabajos no incluidos en el presupuesto autorizado para el presente contrato, "EL ITSON" dará por escrito la orden de trabajo correspondiente, ya sea por medio de la bitácora o de oficio.

Una vez que "EL ITSON" ordene a "EL CONTRATISTA" la realización de trabajos extraordinarios, este deberá presentar los análisis de los costos de dichos trabajos, los cuales serán revisados y autorizados mediante oficio, "EL CONTRATISTA" podrá cobrar el importe de dichos trabajos hasta una vez que tenga en su poder el oficio de autorización correspondiente.

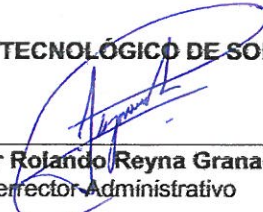
VIGESIMA SEGUNDA.- OTRAS ESTIPULACIONES ESPECIFICAS: Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran y sus anexos; así como a los términos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento y demás disposiciones legales aplicables.

VIGESIMA TERCERA.- JURISDICCIÓN: Las partes acuerdan que para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderle y se somete incondicionalmente a los tribunales que elija "EL ITSON", en Ciudad Obregón, Sonora.

LEIDO el presente contrato por cada uno de los interesados y habiéndose manifestado conformes con su tenor, lo ratifica en todas y cada una de sus partes, y lo firman ante los testigos que comparecen y dan fe.

El presente contrato se firma en Ciudad Obregón, Sonora el día 02 de julio de 2019.


INSTITUTO TECNOLÓGICO DE SONORA



Dr. Javier Rolando Reyna Granados
Vicerector Administrativo

EL CONTRATISTA


Ing. Oskar Fernandez Ochoa
Oskar Fernandez Ochoa

TESTIGOS


Arq. Héctor Rojas López
Jefe del Depto. de Obras


Mtro. Javier Rojas Tenorio
Director de Recursos Materiales y Servicios
Generales

