



CONVENIO GENERAL DE COLABORACIÓN QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE SONORA, AL QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ “ITSON”, REPRESENTADO POR SU RECTOR, EL DR. JAVIER JOSÉ VALES GARCÍA, Y POR LA OTRA PARTE, “HOTEL RIVIERA MAR DE CORTÉS S.A. DE C.V.”, AL QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ “LA ORGANIZACIÓN”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. EDUARDO LEMMENMEYER GONZÁLEZ, REPRESENTANTE LEGAL, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

- I. Declara el “ITSON” a través de su representante:
 - I.1 Que es un organismo público descentralizado de carácter universitario del Gobierno del Estado de Sonora, con personalidad jurídica, patrimonio propio y capacidad para administrar bienes y adquirir derechos y obligaciones, de conformidad con la Ley Orgánica del 29 de septiembre de 1976, publicada en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora, el 02 de octubre del mismo año.
 - I.2 Que tiene por objeto participar en el proceso de creación, conservación, renovación y transmisión de la cultura; preparar profesionales de nivel superior requeridos para el desarrollo del estado y del país; realizar labores de investigación científica y tecnológica; y extender los beneficios de la ciencia y de la tecnología hacia la comunidad.
 - I.3 Que el Dr. Javier José Vales García fue designado Rector del Instituto Tecnológico de Sonora en sesión extraordinaria de Consejo Directivo celebrada el 18 de marzo de 2016, y que es su representante legal por disposición de los artículos 15 y 18 fracción I de la Ley Orgánica del Instituto Tecnológico de Sonora, en relación con el artículo 25 de su Reglamento General.
 - I.4 Que las facultades de representación conferidas al Dr. Javier José Vales García constan en la Escritura Pública N° 5,997, volumen 87, de fecha 05 de abril del 2016, protocolizada ante la fe del Lic. Horacio Alberto Olea Rodríguez, Notario Público N° 31, con ejercicio y residencia en Ciudad Obregón, Sonora.
 - I.5 Que para cumplir con sus objetivos ha establecido sus unidades académicas Obregón, Navojoa y Guaymas.
 - I.6 Que para los efectos derivados de este convenio, señala como su domicilio el ubicado en calle 5 de Febrero N° 818 sur, colonia Centro, C. P. 85000, de Ciudad Obregón, Sonora.
- II. Declara “LA ORGANIZACIÓN” a través de su representante:
 - II.1 Que es una sociedad mercantil legalmente constituida de acuerdo a las leyes mexicanas, según lo acredita con la escritura pública número N° 6,403, otorgada el 28 de agosto del 2018, ante la fe de la Notaría Pública N° 80, Lic. Horacio Sobarzo Morales, con ejercicio en Hermosillo, Sonora.
 - II.2 Que tiene por objeto operar, adquirir, construir hoteles, moteles, desarrollos turísticos, campos de golf, transporte de personas, operación de todo tipo de restaurantes, así como la construcción, adquisición y enajenación, conservación, rehabilitación, planeación, planeación, diseño, proyectos por cualquier título legal de bienes inmuebles o derechos reales o personales, públicos o privados, pudiendo ser de edificios, centros comerciales, vivienda, áreas deportivas, culturales y de recreo, todo tipo de obras de urbanización, de fraccionamiento de terrenos, clubes de playa, construcción de condominios, hoteles y moteles, edificios comerciales, residencias, casas habitación, unidades habitacionales, unidades industriales, hoteles, moteles, bungalows, suites. En general todo referente a esta industria.

97

EDUARDO LEMMENMEYER GONZALEZ





- II.3 Que el Lic. Eduardo Lemmenmeyer González cuenta con facultades legales suficientes para celebrar el presente convenio en representación de HOTEL RIVIERA MAR DE CORTÉS S.A. DE C.V., según se desprende del instrumento notarial descrito en la declaración II.1 que antecede.
- II.4 Que para los efectos derivados de este convenio, señala como su domicilio el ubicado en Boulevard Manlio Fabio Beltrones N° 1212, colonia Caracol, península esquina con calle Dr. Gregorio Sánchez, San Carlos, C.P. 85506, de Guaymas, Sonora.

III. Declaran "LAS PARTES":

- III.1 Que se reconocen ampliamente la personalidad y atribuciones con que se ostentan.
- III.2 Que cuentan con los recursos necesarios para dar cumplimiento a los compromisos que adquieren a través de la celebración del presente instrumento.
- III.3 Que en virtud de lo expuesto en las anteriores declaraciones, celebran el presente Convenio, sujetándose a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO. El "ITSON" y "LA ORGANIZACIÓN" celebran el presente acuerdo de voluntades con el objeto de establecer las bases de colaboración para desarrollar todos aquellos programas y proyectos que en la medida de sus posibilidades técnicas y presupuestales acuerden en beneficio de la sociedad, dando apertura a la vinculación entre ambas partes.

SEGUNDA.- CONVENIOS ESPECÍFICOS. Las acciones generadas al amparo del presente instrumento jurídico serán realizadas mediante convenios específicos en los que se definirán con toda precisión las actividades a desarrollar, los lugares involucrados, los presupuestos requeridos, la participación física y financiera de cada parte, las normas de evaluación, así como todos los datos y documentos necesarios para determinar con exactitud los fines y los alcances de cada propuesta. Estos convenios serán realizados en estricto apego a las normas, políticas y directrices de cada una de las partes.

TERCERA.- COMPROMISOS DEL ITSON. Para el cumplimiento del objeto del presente convenio, el "ITSON" se compromete ante "LA ORGANIZACIÓN" a:

- A) Colaborar con su personal, estudiantes en sus diferentes niveles, instalaciones y equipo para realizar los trabajos requeridos en el desarrollo de los programas y proyectos amparados por este Convenio General de Colaboración, siempre y cuando esto no interfiera con el desarrollo normal de sus funciones.
- B) Elaborar conjuntamente con "LA ORGANIZACIÓN", un programa de servicio social y prácticas profesionales para alumnos de profesional asociado y licenciatura, que les permita reforzar en la práctica sus conocimientos.
- C) Elaborar conjuntamente con "LA ORGANIZACIÓN", un programa de estancias y proyectos para alumnos de posgrado, que les permita reforzar en la práctica sus conocimientos.
- D) Colaborar conjuntamente con "LA ORGANIZACIÓN", en proyectos de desarrollo social, cultural y de apoyo pedagógico, poniendo a disposición al personal académico como asesores y participantes en los mismos.

CUARTA.- COMPROMISOS DE LA ORGANIZACIÓN. Para el cumplimiento del objeto del presente convenio, "LA ORGANIZACIÓN" se compromete ante el "ITSON" a:



ECHAGARAY BEN RUIZ 97



- A) Facilitar a los alumnos y docentes seleccionados, instalaciones y equipo necesarios para realizar los trabajos requeridos en el desarrollo de los programas y proyectos acordados por ambas partes.
- B) Proporcionar información necesaria para el seguimiento de los programas y proyectos que se desprendan de este convenio.
- C) Elaborar conjuntamente con el "ITSON", un programa para servicio social, prácticas profesionales, estancias y/o proyectos para alumnos de profesional asociado, licenciatura y posgrado, que les permita reforzar en la práctica sus conocimientos.
- D) Dar seguimiento a cada uno de los programas y proyectos y notificar al "ITSON", dentro de un plazo de 30 (treinta) días naturales, cualquier cambio en su organización que tenga consecuencias para el desarrollo de las actividades en el marco de este convenio.

QUINTA.- RESPONSABLES OPERATIVOS. El "ITSON" designa a la Mtra. Elvia G. Echeagaray Ley, Administradora de Vinculación e Incubación de ITSON Guaymas, gecheagaray@itson.edu.mx, Tel. (622) 221.00.32, como responsable técnico del cumplimiento de los trabajos objeto de este convenio. Por su parte, "LA ORGANIZACIÓN" nombra como responsable técnico al Lic. Francisco Osvaldo Bretado Murillo, Gerente General, admon@sawarihotel.com, Tel: (622) 226 1818, para los mismos efectos.

SEXTA.- COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES. Las comunicaciones de tipo general, referentes a cualquier aspecto de este convenio, deberán dirigirse a los domicilios señalados por las partes en sus respectivas declaraciones.

SÉPTIMA.- PROPIEDAD INTELECTUAL. Salvo disposición en contrario establecida en los acuerdos específicos que sobre el particular suscriban las partes, todo derecho de propiedad intelectual que se genere, derive u obtenga de los trabajos realizados con motivo de este convenio será exclusivo de la parte que lo haya desarrollado, o de ambas si se tratara de un trabajo conjunto; dando el debido reconocimiento a quienes hayan intervenido en su realización; conforme a las disposiciones legales aplicables.

Las publicaciones resultantes del trabajo conjunto, coproducciones y difusión de actividades derivadas de este y los convenios específicos, se realizarán de común acuerdo entre las partes.

OCTAVA.- CONFIDENCIALIDAD. Las partes convienen en guardar absoluta confidencialidad sobre los resultados de los programas, proyectos y actividades que deriven de la celebración del presente instrumento. De igual forma, convienen en guardar absoluta confidencialidad respecto de la información verbal o escrita que deban intercambiar y/o aportar con motivo de las actividades del objeto de este convenio, la que sólo será divulgada por acuerdo expreso de las partes.

NOVENA.- RESPONSABILIDAD CIVIL. Las partes no tendrán responsabilidad por los daños y perjuicios que pudieren ocasionarse con motivo del paro de labores académicas o administrativas, así como por causas de fuerza mayor o casos fortuitos que pudieren impedir la continuación del presente convenio.

DÉCIMA.- RELACIÓN LABORAL. Las partes convienen que el personal que designen para la ejecución de las actividades derivadas del presente convenio, se entenderá exclusivamente relacionado con la parte que lo emplea y, en ningún caso, podrá considerarse a la otra como patrón solidario o sustituto. En consecuencia, las partes se obligan mutuamente a liberarse de cualquier reclamación por este concepto.

DÉCIMA PRIMERA.- CESIÓN. Ninguna de las partes podrá ceder o transferir los derechos y compromisos derivados del presente convenio.

DÉCIMA SEGUNDA.- VIGENCIA. El presente convenio tendrá una duración tres años, iniciando su vigencia al momento de su firma.

← Echeagaray Ley Elvia



CNSJ
REVISADO



DÉCIMA TERCERA.- TERMINACIÓN Y RESCISIÓN. El presente convenio podrá darse por terminado cuando así lo determinen las partes, por mutuo acuerdo o cuando una de ellas comunique por escrito a la otra, con 60 (sesenta) días naturales de anticipación, su intención de darlo por concluido; sin embargo, las actividades que se encuentren en curso, continuarán hasta su total conclusión.

El incumplimiento a cualquiera de las obligaciones pactadas en el presente convenio, dará lugar a su rescisión administrativa, previa notificación por escrito de la parte afectada, sin que medie resolución judicial.

DÉCIMA CUARTA.- MODIFICACIONES O ADICIONES. El presente convenio podrá ser modificado o adicionado por voluntad de las partes. Dichas modificaciones o adiciones deberán estipularse por escrito, requisito sin el cual no será válida modificación o variación alguna, obligando a los signatarios a partir de la fecha de su firma.

DÉCIMA QUINTA.- JURISDICCIÓN. Las partes manifiestan que el presente convenio es producto de su buena fe, en razón de lo cual los conflictos que llegasen a presentarse por cuanto hace a su interpretación, formalización y cumplimiento, serán resueltos de común acuerdo. De persistir las controversias, las partes acuerdan expresamente sujetarse a la jurisdicción de los tribunales competentes de Ciudad Obregón o de Guaymas, Sonora, a elección de la parte actora, renunciando desde ahora al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

Leído el presente instrumento y enteradas las partes de su contenido y alcance jurídico, lo firman de común acuerdo en Guaymas, Sonora, a los 13 días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

POR EL "ITSON"


DR. JAVIER JOSÉ VALES GARCÍA
RECTOR

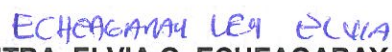
POR "LA ORGANIZACIÓN"


LIC. EDUARDO LEMMENMEYER GONZÁLEZ
REPRESENTANTE LEGAL

TESTIGOS


DR. DOMINGO VILLAVICENCIO AGUILAR
DIRECTOR ITSON GUAYMAS


LIC. FRANCISCO OSVALDO BRETADO
MURILLO
GERENTE GENERAL


MTRA. ELVIA G. ECHEAGARAY LEY
ADMINISTRADORA DE VINCULACIÓN
E INCUBACIÓN ITSON GUAYMAS

La presente foja forma parte del Convenio General de Colaboración suscrito entre el INSTITUTO TECNOLÓGICO DE SONORA, por conducto de su representante legal, DR. JAVIER JOSÉ VALES GARCÍA y HOTEL RIVIERA MAR DE CORTÉS S.A. DE C.V., por conducto de su representante legal, LIC. EDUARDO LEMMENMEYER GONZÁLEZ, con fecha 13 de diciembre de 2019.